

*COMUNE DI CETRARO - UFFICIO TRIBUTI*

# **SALDO IMU**

**(Imposta municipale propria)**

**SCADENZA 16 DICEMBRE 2014**

**L' Ufficio Tributi**

Comunica che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.19 del 09/09/2014, ha approvato le seguenti nuove aliquote **IMU ( Imposta municipale propria)** per l'anno 2014.

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2014**

<b>Categoria</b>	<b><u>Aliquote</u></b>
<b>Abitazione principale ed unità immobiliari ad esse equiparate del gruppo catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b>	<b>4 per mille</b>
<b>Altri immobili diversi dall'abitazione principale</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>Fabbricati ad uso produttivo iscritti nella categoria catastale D</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>10,6 per mille</b>

## **MODALITA' DI VERSAMENTO:**

Il **saldo dell'imposta** complessivamente dovuta per l'intero anno, dovrà essere effettuato sulla base delle nuove aliquote IMU per l'anno 2014, a conguaglio con quanto pagato in acconto con l'applicazione delle aliquote in vigore nell'anno 2013.

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo IMU in autoliquidazione versando obbligatoriamente tramite il **modello F24** e utilizzando i seguenti codici:

**Codice comune: C588**

### **Codici tributo:**

**3912 – IMU abitazione principale ed unità immobiliari ad esse equiparate del gruppo catastale A/1,A/8, A/9 e relative pertinenze**

**3916 – IMU per aree edificabili**

**3918 – IMU per altri fabbricati (esclusi immobili D)**

**3925 – IMU per immobili Cat. Catastale D (Quota Stato 0,76%)**

**3930 – IMU per immobili Cat. Catastale D (Quota Comune 0,30%)**

### **Sono esenti dal versamento dell' IMU:**

1. gli immobili adibiti ad abitazione principale e le relative pertinenze, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, definiti di lusso;
2. gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
4. la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento,scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
6. gli immobili, escluse le abitazioni di categoria catastale A/1 A/8 e A/9, posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata;
7. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

### **SERVIZIO PER I CITTADINI**

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune Cetraro è inserito un link "Calcolo IUC" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU, dovuto per ogni singolo immobile, e alla stampa del **modello F24**.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

Lunedì, Mercoledì, Venerdì: 10.00 – 12.00 - Martedì 16.30 – 18.30

